

közélet

önkormányzat

közélet

meről döntött a testület, majd egy ingatlan értékesítéséről hozott határozatot.

Ráckeve Város Képviselő-testülete a 377/2007. (XII. 14.) számú határozatát visszavonta. Tekintettel arra, hogy a közcélú beruházás (kompkikötő) érdekében kezdeményezett kisajátítási eljárásban a ráckevei **5453 hrsz-ú ingatlan** tulajdonosai között kialakult véleménykülönbség miatt peren kívül egyezséget létrehozni nem lehetett, a képviselő-testület a kisajátítási szándékát változatlanul fenntartja. Amennyiben valamennyi tulajdonostárs 2008. március 10-ig kinyilvánítja egyezség létrehozására irányuló egyértelmű akaratát, a képviselő-testület nem zárja ki a fenti álláspontjának tárgyalások útján történő megváltoztatásának lehetőségét, ennek azonban alapvető feltétele a felperes tulajdonostársak minden kezdeményezett peres eljárásuk megszüntetése.

Ráckeve Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Ráckeve **4964/2 hrsz-ú**, 2438 m² nagyságú ingatlanrészt felajánlja megvételre a Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészete részére nettó 7,300,000 Ft irányáron készpénzben és természetben 60 m³ borovi fenyő, 15 m³ tölgy biztosításával.

A testület úgy döntött, hogy a **Floor Profil Investment Kft.** ingatlanvásárlási fizetési határidejének átütemezéséhez az alábbi feltétellel járul hozzá:

• Ráckeve, Kossuth L. u. 1. (441. hrsz.) esetében:

Engedélyezi a vételár hátralékának (28.333.000 Ft) 2008. március 31-ig történő megfizetését azzal, hogy a hátralékos részlet (14.166.500 Ft) után a szerződés szerinti, 2008. március 31-ig szóló késedelmi kamatot vevő fizesse meg az önkormányzat számára.

• Ráckeve 04812/28 hrsz-ú ingatlan esetében:

Engedélyezi a testület a vételár II. részletének (10.437.500 Ft) 2008. június 30-ig történő kiegyenlítését azzal, hogy a megfizetésig felmerülő, szerződés szerinti késedelmi kamatot fizesse meg vevő az önkormányzat számára.

Feltételként szabja a képviselő-testület, hogy a fenti hozzájárulása csak akkor érvényes, ha a Fekete Holló Éttermet 2008. július 31-ig a vállalkozás üzembe helyezi.

Ráckeve Város Képviselő-testülete felhívta a kft. figyelmét, hogy a szerződésben rögzített fizetési határidőket pontosan tartsa be.

Egyebek:

A testület a **Kovács J. Gyula sétányon** (Ráckeve, Lacházi út 3-7., a Ráckevei-Soroksári-Duna 19+400 fkm bal parti szelvényében) lévő

hajó kikötő létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulási ügyét a következő testületi ülésen tárgyalja. A VÜM Bizottság ülésére meghívja a kérelmezőt, Tuba József (Yacht Club 2000 Kft.) vállalkozót, hogy ismertesse elképzeléseit.

Ráckeve Város Képviselő-testülete a **Skarica Máté sétányon hajó kikötő** (Ráckevei-Soroksári-Duna 18+800 fkm jobb parti szelvényében) létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulási ügyét a következő testületi ülésen tárgyalja.

A decemberi VÜM Bizottság előzetesen tárgyalta a **városban lévő hirdetőablak** helyzetét. Az állapotfelmérés alapján kialakult vélemény alapján a következő határozatokat hozta:

• A közterületeken csak a környezet arculatához illeszkedő, a környezetet, közlekedést nem zavaró reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, stb. helyezhető el.

• A város belterületén belül óriásplakát nem helyezhető el sem közterületen, sem magáningatlanon. A meglévő építési engedély nélküli reklámtáblákat el kell bontani.

• Egy telek előtt, ill. azon belül, ill. egy ingatlan kerítésén egy helyen és azonos kialakítású reklámfelületek helyezhetők el, összesen maximum 3 m² felülettel. (Nem érinti az épülethomlokaton lévő hirdetés.)

• A főépítési tervvéleményezésre vonatkozó 19/2007. (IX. 24.) rendeletben meghatározott területen belül (városközpont, bevezető utak, Duna-partok), közterületen egyéni hirdetőfelület nem helyezhető el. Hirdetési felület az önkormányzat által készített vagy készített, az utcanevtáblákkal azonos kialakítású reklámfelületeken bérelhető, azokkal azonos méretben.

• A műemléki övezeten belül a reklámhordozók maximális mérete, mind közterületen, mind telken belül 1m². Termékek nem lehetnek reklámhordozók.

• A területen az épületek falán, tűzfalán, üvegfelületein, falak közötti átfeszítésen, közműszerényeken reklámfelület, hirdetés – méretétől függetlenül – nem helyezhető el, nem létesíthető. A tilalom nem vonatkozik az építési engedélyezési eljárás során engedélyezett reklám, reklám-szerkezet elhelyezésére.

• A jelenleg folyó rendezési terv módosítás során a RÉS (Ráckeve Építési Szabályzata) térjen ki az épületeken elhelyezhető reklámfelületekre. E tárgyban a főépítész készítsen javaslatot.

A testület felhívta a jegyzőt, hogy a közterület-használat szabályairól szóló rendeletnek a jelen határozat szerinti módosítását terjessze elő a képviselő-testület 2008. májusi ülésére, s a műszaki iroda közterület-foglalási engedélyeket csak május 31-ig adhat ki.

A képviselő-testület 32/2008. (I. 18.) számú határozatában felhívta a VÜM Bizottságot, hogy a februári ülésén dolgozza ki a **hajómalom felállítás** projekt technikai kérdéseit.

Ráckeven elindult egy kezdeményezés, amelyet a város vezetése, a képviselők és a molnárleszármazottak, valamint a szakma is lelkesen támogat: Ráckeve jelképe, a több száz éves történeti múlttal rendelkező hajómalomok és a molnárcéh emlékének ápolása. Távlati tervként fogalmazódott meg, hogy az 1968-ban utolsóként szétesett hajómalom rekonstrukcióját elkészítse a város.

Ennek érdekében a helyi múzeum segítségével felvettük a kapcsolatot a szentendrei Szabadtéri Néprajzi Múzeummal, amelynek eredményeként a legnagyobb alkatrészt, a hengershéket a szentendrei múzeum visszaadja városunknak. Emellett meg kell említeni, hogy 2007. december 16-án megalakult a Ráckevei Molnár Céh Hagyományait Őrző Egyesület, melynek cégbírósi bejegyzése még folyamatban van. Az Egyesület megkezdte a konkrét lépéseket a hajómalom rekonstrukciójának megvalósítása érdekében.

A rekonstrukcióhoz szükséges mérnöki műszaki tervek elkészültek, számos felajánlás érkezett, különösen munkák elvégzésére, alapanyagok biztosítására, képviselői segítséggel felvettük a testvérvárosainkkal a kapcsolatot a szükséges faanyag beszerzése céljából.

2008. tavaszán kerülnek kiírásra a Leader program keretében olyan pályázati lehetőségek, amelyekre az Egyesület már pályázatot nyújthatna be. Ezek a pályázatok általában önrészt nem igényelnek, de számos felajánlás van már, amely akár e tekintetben is segítené a tervek megvalósítását.

A pályázatok benyújtásához már szükség van a hajómalom tervezett helyének megjelölésére, amely a projekt kidolgozása során kiemelkedően fontos kérdés. Ezért a képviselő-testület úgy határozott, hogy a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Mezőgazdasági Bizottság javaslatát elfogadja, és ennek alapján az alábbi feladatokat és célokat határozza meg:

– A testület felhívta a Ráckevei Molnár Céh Hagyományait Őrző Egyesületet, hogy készítsen költségvetést a projekt megvalósításáról. Ezt a költségvetést az ülésen jelenlévő Ráckevei Molnár Céh Hagyományait Őrző Egyesület elnöke, Szogyényi Gábor a képviselők számára átnyújtotta.

– A testület felkérte Novák Csaba alpolgármestert, hogy tárja fel a Leader program pályázati lehetőségeit ezen projekt megvalósításához történő támogatások elnyerésére.

– A megvalósításhoz szükséges faanyaghoz történő hozzájutás ügyében meg kell próbálni támogatókat szerezni.