

önkormányzat

közélet

hajómalom

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ráckeve Város Önkormányzata jelen pályázat útján keresi üzleti partnerét az önkormányzat tulajdonában lévő **nagyértékű forgalomképes ingatlan komplex marketing tervének kidolgozására**. A pályázótól gyakorlatias szemléletű, csakis Ráckevén megtalálható egyedi és vonzó előnyökre épülő, a megvalósítási lehetőséget előtérbe helyező munkákat vár az Önkormányzat.

1./ Az érintett ingatlan: 1.1. / Ráckeve, Tökert

A közel 8 hektár területű ingatlan Ráckeve északi részén, csendes, festői környezetben, a dinamikusan fejlődő AQUALAND gyógy- és élményfürdő mellett fekszik. A terület sík, zöldmezős beruházásra alkalmas, közművesítése gazdaságosan megoldható. Megközelíthetősége: az M0-ás autópályától 30 km, a ráckevei HÉV végállomástól 800 m. A város idegenforgalmi fejlesztési elképzeléséhez igazodóan funkciójában a hasznosítást a szállás, gyógyturizmus, szabadidő eltöltés, sport, szórakozás körében határozza meg az önkormányzat. A terület szabályozási tervvel rendelkezik.

2./ A hasznosítástól az önkormányzat elsősorban az alábbiakat várja el: • a legnagyobb egyszeri pénzbevételt; • a 10 éven belüli legnagyobb adóbevételt jelentő; • a legtöbb helyi munkaerőt foglalkoztató; • a környezetre leginkább fejlesztő hatással bíró beruházás megfogalmazása.

3./ Az önkormányzat a készülő komplex marketingtervet az alábbi részletek kidolgozásával várja:

3.1./ A pályázónak a terület és környezetének adottságait figyelembe véve meg kell határoznia a város számára legoptimálisabb, legelőnyösebb tevékenységi kört az alábbiak szerint: • A pályázó pozicionáljon, egyediség különlegesség (a „csak Ráckevén megtalálható”) meghatározása. • Határoolja be a célközönséget. • Jelölje meg a lehetséges befektetői célcsoportokat. • Rögzítse befektetési szempontjait, médiahasználatukat. • Fogalmazzon meg az érdeklődés felkeltésére alkalmas marketing üzeneteket vázlat szinten, mely alapján az önkormányzat a média megjelenítéseket, hirdetéseket, kampányokat elvégzi.

3.2./ A pályázó készítsen a területre vonatkozó részletes marketingtervet és információs anyagokat a potenciális befektetők megszólítása érdekében. Ennek keretében a pályázó állítson össze komplex tervet, mely kiterjed az alábbiakra: • Marketingeszközök kiválasztására: mediaválasztás, hirdetési formák és megjelenési helyek (hírlevelek, szakcikk, katalógusok, DVD, szakkiállítások stb.) • a grafikai web design javaslatok a pályázat elbírálása során előny, • a marketinganyagok tervei a javasolt médiumokhoz (szövegezés, nyomdai előkészítő munkák, webes felületek, kiállítások stb.) • érdeklődést felkeltő rövid kampányanyag – (előny, ha ennek reklámozására is ad útmutatást) és a terület hasznosítása szempontjából fontos információk tematikája, • bearázott kampányterv.

4./ A pályázatnak a 3.1./ és a 3.2./ pontban meghatározottakon felül tartalmaznia kell továbbá: • a pályázó bemutatkozását, • a pályázó referenciáit, • a területhez kapcsolódó turizmusfejlesztési koncepcióra, kommunikációs akciótervre, • a marketingtervben szereplő feladatok elvégzéséért a pályázó által várt díjazást, • a pályázó nyilatkozatát az esetlegesen fel nem használt pályázati anyagával kapcsolatos igényéről.

5./ Az önkormányzat a pályázatkészítéshez a pályázó rendelkezésére bocsátja: • az ingatlanok helyszínrajzát, • a területek szabályozási tervét, beépítési előírásait, • Ráckeve Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, mely a www.rackeve.hu honlapról tölthető le, illetve további információk találhatóak a mellékelt linken, • lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére.

6./ A nyertes pályázóval az önkormányzat szerződést köt a pályázatban foglalt feladatok teljesítésére. A részletes marketingterv megrendelése a 3.1./ pont kiértékelése után történik.

7./ A pályázatok benyújtása kettős zárt borítékban két példány nyomtatott (egy eredeti, egy másolat) történhet személyesen, vagy postai úton. (Ráckeve Város Polgármesteri Hivatala, 2300 Ráckeve, Szt. István tér 4.) A borítékra kérjük feltűnően rávezetni: „Partnerségi pályázat, NEM BONTHATÓ FEL!”

8./ A beérkezési határidő: **2010. március 30. 10 óra**, amikor a borítékok felbontásra is kerülnek.

9./ Az ajánlatokról Ráckeve Város Képviselő-testülete zárt ülésen dönt. (JKB javaslata)

10./ A döntéshozó fenntartja jogát a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

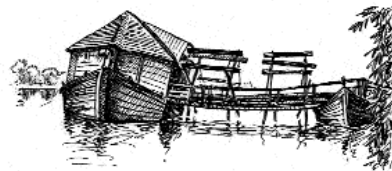
11./ Az önkormányzat részéről kapcsolattartók személye:

Novák Csaba alpolgármester mobilszám: +36-70-332-3161, e-mail cím: novakcsaba@kevenet.hu

Ihász Tibor műszakiiroda-vezető, telefon: 06-24-523-333, 06-24-523-343, fax: 06-24-422-521

e-mail: rackeve@rackeve.hu, muszak@rackeve.hu

A Ráckevei Molnár Céh Alapítvány hírei a hajómalomról



Megkezdődött a vízkerék összeszerelése a Technikai Brigád Bt. telephelyén. A hajómalom helyszínén a völgyhajó és a házhajó előkészítését a 2,5 tonnás vízkerék fogadására Taligás János és Bodor István ács mesterek végzik.

Ezzel egyidejűleg a megbontott partszakasz helyreállítását is megkezdjük, melyet Bezsényi József kőművesmester fog végrehajtani.

Támogatók:

Gyengési Antal Ráckeve
Kecskés Lajos és családja Ráckeve
Bozóki László Ráckeve
Bezsényi József Ráckeve

Szógyényi Gábor

Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár
Kiskunlacháza
2010. április 17. 18 óra



Főbb szerepekben:

Hüvösvölgyi Ildikó, Bajza Viktória,
Kautzky Armand, Arany Tamás, Háda János

Jegyek elővételben az alábbi címen válthatók:

2340 Kiskunlacháza Kimizsi u. 1.

Tel.: 06-24-519-975

06-20-569-70-26

Belépőjegy ára: 2500,- Ft

Jegyek elővételben korlátozott számban vásárolhatók!